

ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของบริษัทและบริษัทย่อย

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 มีมูลค่ายุติธรรม 1,298 ล้านบาท อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของบริษัทย่อยเป็นที่ดินและอาคารสำนักงานให้เช่า บริษัทย่อยแสดงอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมระดับ 3 ซึ่งประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ โดยใช้เกณฑ์วิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) สำหรับที่ดินและอาคารสำนักงานให้เช่า

ทรัพย์สินถาวรของบริษัทและบริษัทย่อย

รายละเอียดทรัพย์สินถาวรของบริษัทและบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 มีดังนี้

รายละเอียด	อายุการใช้งาน (ปี)	มูลค่าตามบัญชี (ล้านบาท)
ที่ดิน	-	997
อาคาร	20 และ 24 ปี	1,159
ส่วนปรับปรุงอาคารและสินทรัพย์เช่า	5 ปี, 5-12 ปี	53
เครื่องตกแต่ง และอุปกรณ์สำนักงาน	3 ปี, 5 ปี	128
อุปกรณ์สำหรับให้บริการโครงข่ายโทรคมนาคม	3-25 ปี	27,184
เครื่องมือและอุปกรณ์	3 ปี, 5 ปี	536
ยานพาหนะ	5 ปี	103
สินทรัพย์อื่นๆ	5 ปี	14
สินทรัพย์ระหว่างติดตั้ง	-	1,066
รวม		31,240

กลุ่มบริษัทได้จัดให้มีการประเมินราคาสินทรัพย์ด้วยมูลค่ายุติธรรมระดับ 3 โดยผู้ประเมินราคาอิสระ ตามรายการกลุ่มของสินทรัพย์ โดยใช้เกณฑ์วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach) หรือ เกณฑ์วิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) สำหรับที่ดินและอาคาร